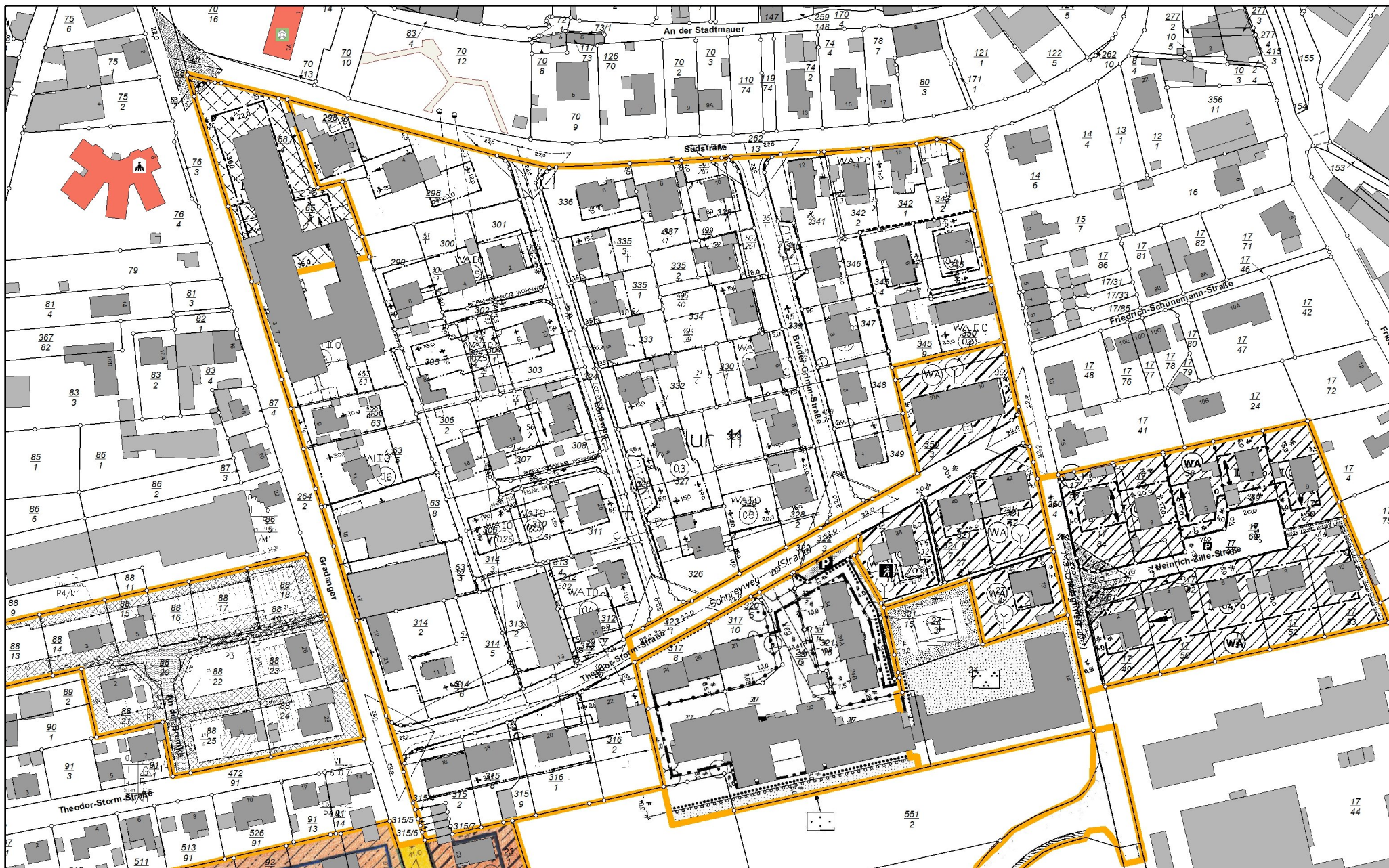




Betreff: Datenauszug

Bearbeiter: Südstadt 12a

0 40 m

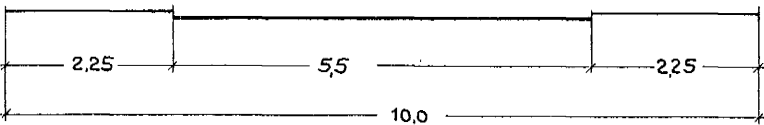


Maßstab: 1:2 000

Datum: 20.04.2026

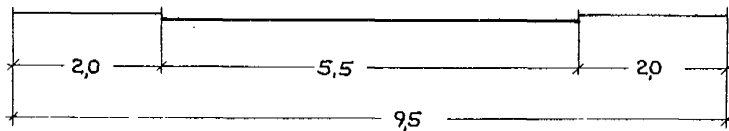
STRASSENPROFIL A - B

M. 1 : 100



STRASSENPROFIL C - D

M. 1 : 100



NACHWEIS DER WOHN-EINHEITEN, EINSTELLPLÄTZE UND PARKPLÄTZE

ART DER BEBAUUNG	GESCHOSS - ZAHLE	GEBAUDE - ANZAHL	WE	GARAGEN UND EINSTELLPLÄTZE
EINZELHAUS	I	24	24	SIND NICHT DAR- GESTELLT DOCH AUF DEN GRUNDSTÜCKEN MÖGLICH.
EINZELHAUS	II	40	80	
DOPPELHAUS	II	1	4	
			<u>ZUS. 108</u>	

108 WE : 6,5355 ha BRUTTOFLÄCHE = 17 WE/ha
 17 WE/ha · 3,5 EW/WE = 60 EW/ha

LEGENDE DER PLANUNG:

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSEN-UND FREIFLÄCHENGRENZE
- PRIVATE FREIFLÄCHE
- FUSSWEG
- FAHRBAHN
- ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
- VORH./GEPL.
- GRÜNFLÄCHE
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINSBEDARF
- I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- O OFFENE BEBAUUNG.
- GE GEWERBEGEBIET
- WA ALLGEM. WOHN- GEBIET
- M1 MISCHGEBIET
- (03) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
- BEGRENZUNG DER SICHTFLÄCHEN
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- KI KINDERSPIELPLATZ
- (P) PARKPLATZ
- GRENZE DER ÄNDERUNG

LEGENDE DER PLANUNGS-UNTERLAGE:

- BEBAUUNG MIT GESCHOSSZAHLE
- GRENZE DES PLANBEREICHES
- GRENZE DES UMGEBUNGSGEBIETES
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- NUTZUNGSGRENZE
- GRABEN
- BÖSCHUNG
- HÖHENLINIEN ÜBER N.N.
- MAUER
- ZAUN
- HECKE
- GARTENLAND
- GRÜNLAND
- WALD
- ELT - FREILEITUNG
- HOLZMAST
- STAHLGITTERMAST
- STAHLROHRMAST
- STAHLBETONMAST

* GEM. § 1(5) BauNVO SIND SONSTIGE NICHT STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

DIE DARSTELLUNG VON VERSORGNUNGS-LEITUNGEN SOWIE DIE PROJEKTIERUNG DER GEPLANTEN STRASSEN ERFOGTE IN EINEM SONDERPLAN.

DIE ZENTIMETER DER ABSTECKUNGSMASSE SIND ÖRTLICH BEI DER ABSTECKUNG ZU ERMITTELN.

GARAGEN DÜRFEN INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN AUF DIE GRENZE GEBAUT WERDEN.