MISCHGEBIET, GEM. §6 BAUNVO

ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. §4 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

I ZWINGEND

TU TALSEITE UNTERGESCHOSS FÜRE WOHNZWECKE

TU ZWINGEND

GEOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

A NURE EINZEL- UND DOPPEL-HÄUSERE ZULÄSSIG

BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSEN-VERKEHRS-FLÄCHEN

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

SICHTDREIECKSFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

SPIELPLATZ

FRIEDHOF

GRÜNANLAGE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ABGRENZUNG UNTERSCHIED-LICHER NUTZUNG Z.B. VON BAU-GEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

ABSTANDSSTREIFEN ZUM FRIEDHOF

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGS-RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER STADT DASSEL

E MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGS-RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER EAM GÖTTINGEN

BÄUME ANZUPFLANZEN (S. §9 ABS. 1 ZIFFER 15 BBauG)

H BUSHALTESTELLE

SICHERHEITSSTREIFEN ZUR L580

ELT.-FREILEITUNG ZU VERKABELN

FLÄCHEN FÜRE VERSORGUNGSANLAGEN ODERE FÜRE DIE VERWERTUNG ODERE BESEITIGUNG VON ABWÄSSERE ODERE FESTEN ABFÄLLSTOFFEN

UMFORMERSTATION

PUMPWERK (REINKWASSER)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

VORHANDENE BÄUME UND STRÄUCHER SIND, SOWEIT DIE PLANERISCHE BEBAUUNG, ANORDNUNG UND LAGE DER BAUKÖRPER, SOWEIT ERSEITS MÖGLICH, ZU ERHALTEN. DEN FREIFLÄCHEN DER BAUGRUNDSTÜCKE UND AUF NEBENFLÄCHEN DER VERKEHRSBEREICHE (TREINNUNGSSTREIFEN, PARKPLÄTZE U.A.) SIND, SOWEIT ES DIE NUTZUNG UND DIE BAULICHE SITUATION ZULÄSSEN, BÄUME UND STRÄUCHER ANZUPFLANZEN UND ZU ERHALTEN. DABEI IST MIN. AUF JEDEN BAUGRUNDSTÜCK BZW. JE 500 m² FREIFLÄCHE WENIGSTENS EIN VORHANDENER, MINDESTENS EIN STANDORTHEIMISCHER BAUM ANGEPFLANZT UND ERHALTEN WERDEN (S. §9 ABS. 1 ZIFFER 15/16 BBauG).

SICHTDREIECKSFLÄCHEN SIND VON BÄULICHER NUTZUNG, AUFSCHÜTTUNGEN SOWIE BEWUCHS UND EINFRIEDIGUNGEN ÜBERE 80 cm ÜBERE FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN.

BESTANDTEILE DER PLANUNG SIND:

BEBAUUNGSPLAN

BEIGEFÜGT:
BEGRÜNDUNG

NACHRICHTLICH:
BESTANDSKARTE
UMLEGUNGSKARTE

Über den Berghöfen
Landwirtschaftlicher Weg
Landwirtschaftlicher Weg
Berghöfe
Untere Berghöfe
Bierberg
Bierbergstraße
Bierbergstraße
Bierbergstraße