Die Stadt Dassel hat in der Zeit von 1975 bis 1981 den Flächennutzungsplan aufgestellt. Dieser wurde am 8.10.1981 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und am 19.11.1981 bekanntgemacht.

Von der Genehmigung sind jedoch 13 gekennzeichnete Flächen ausgenommen worden.

Der Rat hat am 4.5.1982 die Aufstellung der Ergänzung und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese wurde am 9.5.1984 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 14.12.1984 wirksam geworden.

Der Rat der Stadt hat am 29.3.1984/13.12.1984 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist durch Beschluß vom 26.5.1987 festgestellt worden. Mit der Verfügung vom 2.10.87 wurde mit Herausnahme zweier Bereiche die Änderung genehmigt. Die von der Genehmigung ausgenommenen Bereiche wurden durch Beschluß vom 14.12.1987 erneut festgestellt und von der Bezirksregierung Braunschweig am 1.9.1988 genehmigt und mit Bekanntmachung vom 11.11.1988 wirksam geworden.

Der Rat der Stadt hat am 13.1.1987 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist mit Beschluß vom 9.6.1988 festgestellt und mit Verfügung vom 20.9.1988 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt. Von dieser Genehmigung sind die Bereiche Nr. 1 im Ortsteil Hoppensen und Nr. 2 - Teilbereich Gartenland in der Ortschaft Lauenberg ausgenommen. Mit Bekanntmachung vom 28.5.1989 ist der genehmigte Teil wirksam geworden.

Der Rat der Stadt hat am 13.12.1988 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 30.1.1990 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 12.4.1991 wirksam geworden.

Der Rat der Stadt Dassel hat am 10.10.1989 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 19.3.1992 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 10.4.1992 wirksam geworden.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde als vereinfachtes Verfahren (gem. § 13 Abs. 2 BauGB) durchgeführt. Diese ist am 14.8.1990 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 22.2.1991 wirksam geworden.

Der Rat der Stadt Dassel hat am 9.10.1990 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese Änderung befindet sich noch im Aufstellungsverfahren.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 05.08.1991 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 10.11.1993 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 10.12.1993 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 14.07.1994 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 13.5.1997 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 4.7.1997 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 5.12.1994 die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 9.9.1996 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 4.10.1996 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 16.1.1995 die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 20.12.1996 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 17.1.1997 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 26.2.1996 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 6.11.1997 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 12.12.1997 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 7.4.1997 die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 15.8.1998 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 30.10.1998 wirksam geworden.

Der Rat der Stadt Dassel hat am 10.8.1998 die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 10.3.1999 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 16.4.1999 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 3.11.1997 die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 20.3.2000 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 1.12.2000 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 2.3.1998 die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist 12.4.2000 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 5.5.2000 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 6.4.1999 die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 14.4.2000 mit Ausnahme einer Teilfläche in Dieterses von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 19.5.2000 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 2.8.1999 die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 14.8.2000 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 25.8.2000 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 3.4.2000 die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 18.2.2002 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 12.4.2002 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 7.2.2002 die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist von der Bezirksregierung Braunschweig am 1.10.2002 genehmigt und durch Bekanntmachung am 1.11.2002 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 3.4.2000 die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist von der Bezirksregierung Braunschweig am 12.12.2002 genehmigt und durch Bekanntmachung am 7.2.2003 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese Änderung wurde eingestellt.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 22.6.2000 die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzung splanes beschlossen. Diese Änderung wurde eingestellt.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 4.9.2000 die Aufstellung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese Änderung wurde eingestellt.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 4.9.2000 die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 23.4.2002 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 28.8.2002 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat die Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese Änderung wurde eingestellt.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 6.8.2001 die Aufstellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 4.4.2003 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 16.5.2003 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 6.8.2001 die Aufstellung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 6.3.2003 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt und mit Bekanntmachung vom 16.5.2003 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 3.9.2001 die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 20.4.2007 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 15.6.2007 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 6.12.2001 die Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist von der Bezirksregierung Braunschweig am 1.8.2003 genehmigt und durch Bekanntmachung vom 22.8.2003 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 6.6.2002 die Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 22.3.2005 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 13.5.2005 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 7.11.2002 die Aufstellung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 19.11.2003 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt worden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 2.1.2003 die Aufstellung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 10.12.2003 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt worden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 1.8.2002 die Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 6.1.2004 von der Bezirksregierung Braunschweig genehmigt worden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 4.3.2004 die Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 27.4.2005 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 24.6.2005 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 16.12.2008 die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 11.6.2010 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 9.7.2010 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 25.8.2009 die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 11.2.2010 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 19.2.2010 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 6.8.2009 die Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 16.4.2010 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 23.4.2010 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 3.3.2011 die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 19.9.2011 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 21.10.2011 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 3.3.2011 die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 26.7.2011 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 5.8.2011 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 3.3.2011 die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 19.10.2011 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 4.11.2011 wirksam geworden.

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Dassel hat am 5.5.2011 die Aufstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese ist am 26.9.2012 vom Landkreis Northeim genehmigt und mit Bekanntmachung vom 29.10.2012 wirksam geworden.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -,
§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W – Wohnbauflächen
- WA – Wohnbauflächen mit mittlerer Grundflächenzahl
- M – Gemischte Bauflächen
- MD – Gemischte Bauflächen mit mittlerer Grundflächenzahl
- SO – Sondergebiete, die der Erholung dienen
- SO – Sonstige Sondergebiete
- G – Gewerbliche Bauflächen

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F – Feuerwehr
- Kindergarten
- Dorfgemeinschaftshaus
- Jugendheim
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Öffentliche Verwaltungen
- Polizei
- Museum
- Bauhof
- Sporthalle
- Kolumbarium

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehr
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Planungsvorschlag
- Klassifizierte Straßen
- L581 – Landesstraße
- K524 – Kreisstraße
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- P – Ruhender Verkehr
- Bahnen
- Bahnanlagen
- Bahnhof

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität
- E – Wasserbehälter
- Bauschuttdeponie
- Abwasser
- Wasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- überirdisch
- unterirdisch
- E – Elektrizitätsleitung
- A – Abwasserleitung
- G – Gasleitung
- W – Wasserleitung
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen und Bebauungshöhe über N.N.

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Gartenland
- Parkanlage
- Grünanlage
- Obstbaumwiese
- Badeplatz, Freibad
- Tennisplatz
- Weide
- Reitplatz
- Schießstand

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- geplantes Regenwasser/Schlaltbecken

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung bestimmter baulicher Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 1, 2 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche mit Rohstoffvorkommen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

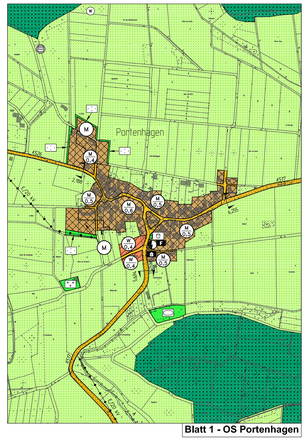
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- E – Erholungswald

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

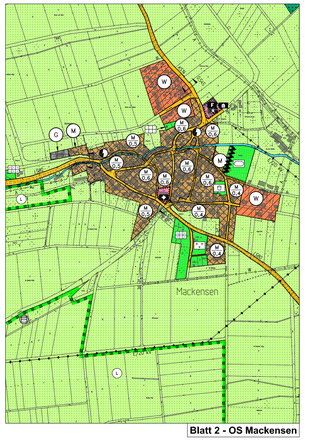
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet
- WI – Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

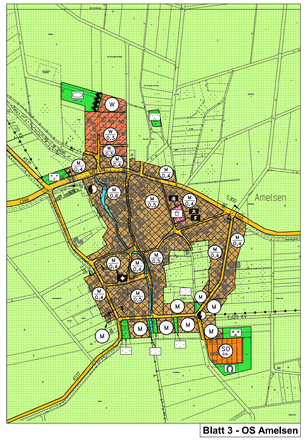
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L – Landschaftsschutzgebiet
- Gebiete, in denen Maßnahmen des Emmissions- oder Immissionsschutzes erforderlich sind
- SAN – Sanierungsgebiet
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



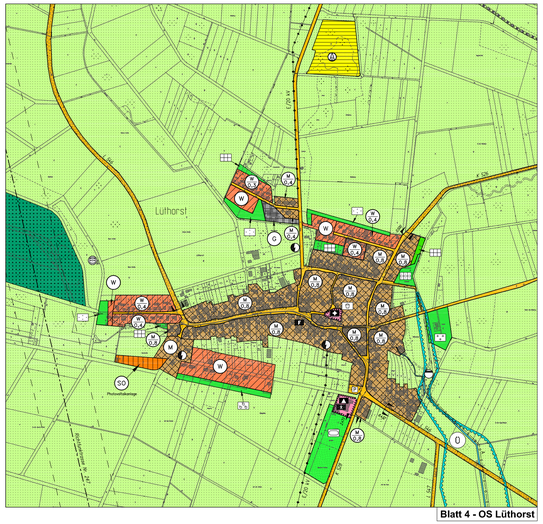
Blatt 1 - OS Portenhagen



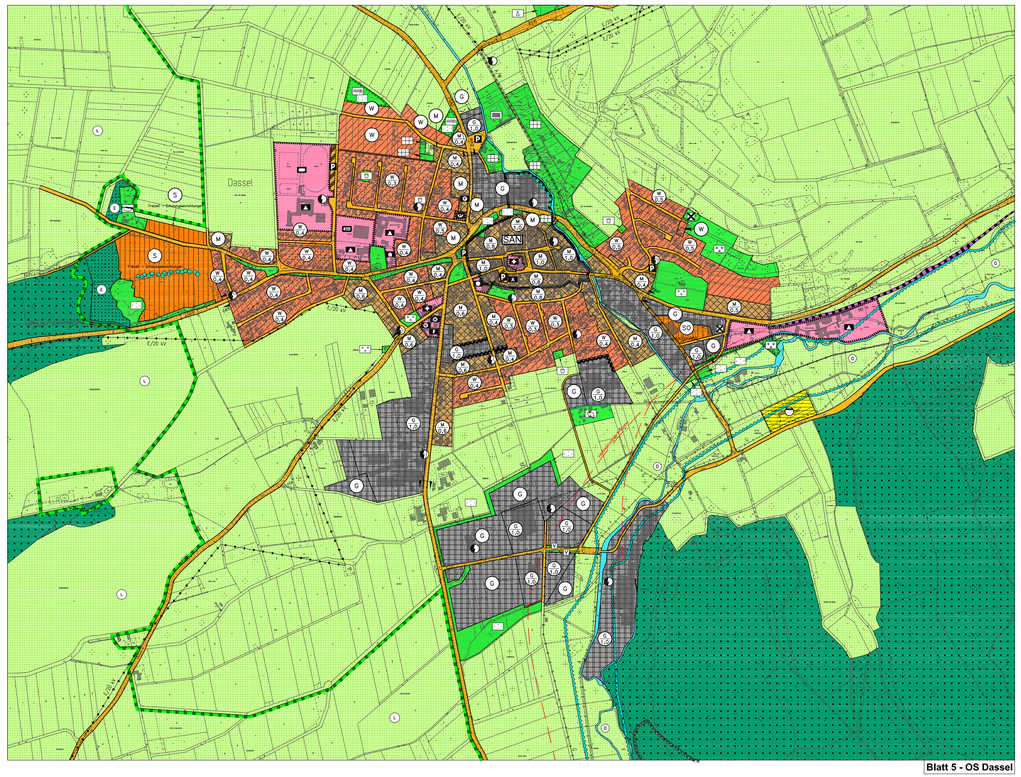
Blatt 2 - OS Mackensen



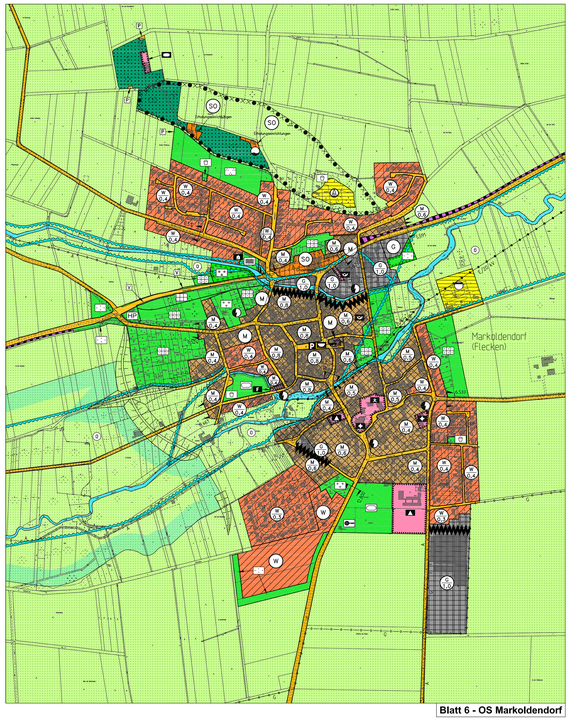
Blatt 3 - OS Amelsen



Blatt 4 - OS Lüthorst



Blatt 5 - OS Dassel



Blatt 6 - OS Markoldendorf

LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

- Bebauung
- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsgrenze
- Zaun
- Gartenland
- Grünland
- Graben
- Böschung
- Wall
- Gemarkungsgrenze
- Gewässer

NORD

Katastergrundlage:	Liegenschaftskarte
Quelle:	Landesamt für Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2011 LGLN
Herausgeber:	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Northeim

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ARBEITSPLAN

MASSSTAB 1:5.000

0 25 50 100 200 300 m

STADT DASSEL

LANDKREIS NORTHEIM

TEILPLAN 4

Blatt 1 - 6
mit den Änderungen
1 bis 6, 8 bis 21, 25, 27, 29 bis 35, 37 bis 43
sowie seinen Berichtigungen

Portenhagen	**Lüthorst**
Mackensen	**Dassel**
Amelsen	**Markoldendorf**

BÜRO KELLER LOTHRINGER STRASSE 15 30559 HANNOVER

Verfasser: Stand: 7.2.2020 - Mar