

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Gewerbegebiet
(§ 9 BauNVO)
(siehe Textliche Festsetzung Nr. 1)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschossflächenzahl
(§ 9 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, auch gegen-
über Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen
an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



unterirdisch



Ferngasleitung



Abwasserkanal



Grünfläche, privat



Grünanlage, privat

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindun-
gen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum An-
pflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a
BauGB)

(siehe Textliche Festsetzung Nr. 3,
4 + 5)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Leitungstricht und Schutzstreifen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
(siehe Textliche Festsetzung Nr. 2)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzun-
gen, z. B. von Gewerbe- und
Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



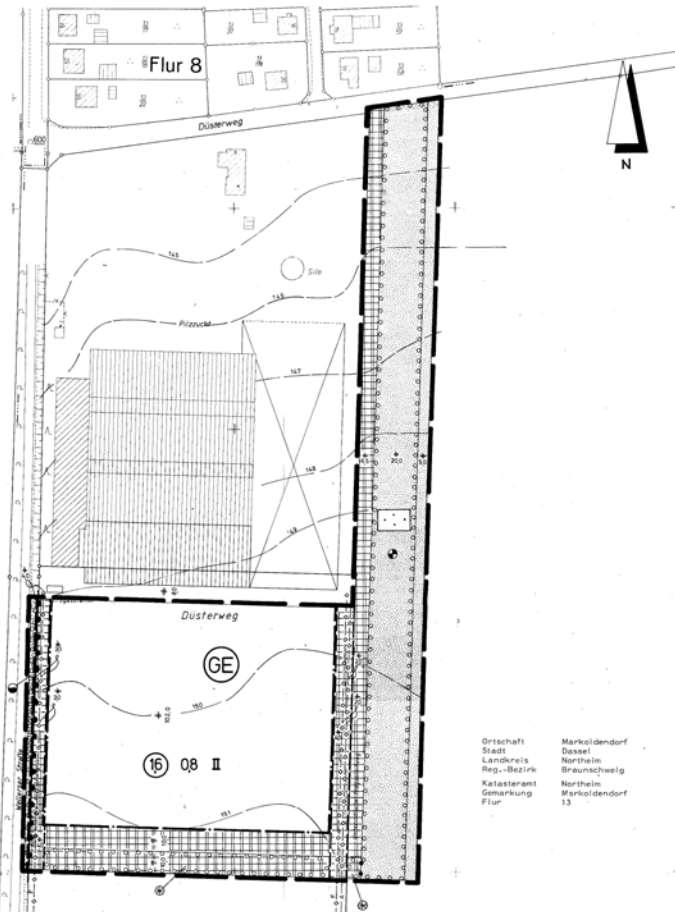
Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5
BauNVO)



LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

- Bebauung
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsgrenze
- Höhenlinie über N.N.
- Zaun
- Böschung
- Gehölze



Handwritten notes and signatures at the top right of the plan.

DASSEL
OS MARKOLDENDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 11

WELLERSER STRASSE

M 1:1000

BAUGESETZBUCH (§ 30), BAUNUTZUNGS-
VERORDNUNG, PLANZEICHENVERORDNUNG

PLANUNGSBURO KELLER - LOTHINGSTRASSE 5 3000 HANNOVER 71

GEARBEITET: 19.07.1991 / MS. 19.08.1991 / MS. 24.09.1991 / MS.

Der Rat der Stadt/Dammsdorf hat in seiner Sitzung am 10.08.1992 die Auf-
stellung des Bebauungsplans Nr. 11 beschlossen.
Der Bebauungsplan ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 23.08.1992
öffentlich bekanntgegeben.

Dassel, den 10.08.1992

Dr. Kneer
Stadt/Dammsdorf

Kartenunterlagen: Flurkarten
Flurkarten Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672